



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.83,75,522/- (Rupees Eighty Three Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred and Twenty Two Only)** as on 12.11.2024 together with further interest to be charged from 13.11.2024 onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Afifa Enterprise , Proprietrix : Aysha Rizwana, No.1, VGP Prabhu Nagar, Perumbakkam, Chennai - 600100 No.2.Mrs.Aysha Rizwana F,W/o.P.S.Faiyasudheen No.87/135, Yadaval Street, Adambakkam, Alandur - 600088 No.3.Mr.P.S.Faiyasudheen,S/o.Sirajudeen, No.87/135, Yadaval Street, Adambakkam, Alandur- 600088 No.4.M/s.Afifa Enterprise, Proprietor: P.S.Faiyasudheen No.222, Ground Floor, Venugopal Main Road, Rajakilpakkam, Chennai-600073**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By P.S.Faiyasudheen & Aysha Rizwana)

Land and building now existing and any superstructure to be put up thereon situated at Karur Registration District, Aravakurichi Taluk, Pallapati Village, Azath Nagar South Mandai Street, Plot No.10, comprised in Old S.Nos :738A1, corresponding to new S.No.738/94, 1) Measuring East west 40 feet on the both sides and North South 20 feet on the both sides in all measuring 800 Sq.ft., along with RCC building in it, bearing Door No. 114 and Electricity service connection bearing No. 06-029-007-276 **Bounded on the: South** : House belongs to Faiyasudheen, **East**: House belongs to Kothukara Kaleel Rahman and 4 feet wide North south Lane in the western side, **North**: House belongs to Bowjiya Begum and 4 feet wide East West lane in the southern side **West**: 14 feet wide North South street. 2) Measuring East west 40 feet on the both sides and north south 20 feet on the both sides in all measuring 800 Sq.ft., along with RCC building in it, bearing Door No. 115 and electricity service connection bearing No.06-029-007-275 and 06-029-007-277 **Bounded on the** : **South**: House belongs to abdul Jabaar and 4 feet wide East west lane in the northern Side, **East**: House belongs to Kothukara Kaleel Rahman and side 4 feet wide North South lane in the Western side **North**: House belongs to Faiyasudheen and Aysha Rizwana **West**: 14 feet wide North south street

Reserve Price: Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only)

Schedule B (Property Owned By P.S.Faiyasudeen)

In Karur Registration District, Aravakurichi Sub Registration District, Aravakurichi Taluk, Pallapati Village, Site comprised in Old Ayan S.No.552 & 553, corresponding to new Ayan S. No.552/1C 1A, Measuring, East West 84 feet on the Northern side and 83 3/4 Feet on the Southern side, North South 40 Feet on the both sides in all measuring 3355 Sq.ft, **Bounded on the** : **South**: land belongs to Asiyama and others, **East** : 24 feet wide North South Road, **West**: Land Belongs to Mohamed Sharef, Manjuvali and Badhurnisha, **North**: Land belongs to Sirajudeen and others

Reserve Price: Rs.54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-Cum-Auction Sale	Venue
04.12.2024	City Union Bank Limited, Veda sandur Branch Door No. 1, 694/2, Ward No. 11, Rajagopalapuram Vadamadurai Main Road, Athumedu, Veda sandur ,Dindigul - 624710 Cell No: 7397789914

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Veda sandur Branch, Door No. 1, 694/2, Ward No. 11, Rajagopalapuram, Vadamadurai Main Road, Athumedu, Veda sandur, Dindigul - 624710.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Cell No: 7397789914.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 14.11.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 26 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / s . அக்பிபா எண்டர்பிரைஸ், உரிமையாளர் : ஆயிஷா ரிஸ்வானா, எண்.1, VGP பிரபு நகர், பெரும்பாக்கம், சென்னை - 600100. 2. திருமதி.ஆயிஷா ரிஸ்வானா F, க/பெ.ப.ச.ஃபயாசுதீன், எண்.87/135, யாதவாள் தெரு, ஆதம்பாக்கம், ஆலந்தூர் - 600088. 3. திரு.ப.ச.ஃபயாசுதீன், த/பெ. சிராஜுதீன், எண். 87/135, யாதவாள் தெரு, ஆதம்பாக்கம், ஆலந்தூர் - 600088. 4. M / s . அக்பிபா எண்டர்பிரைஸ், உரிமையாளர் : P. S. ஃபயாசுதீன், எண்.222, தரை தளம், வேணுகோபால் மெயிஸ் ரோடு, ராஜகீழ்பாக்கம், சென்னை - 600073 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 12.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.83,75,522/- (ரூபாய் எண்பத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 13.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
அட்டவணை A (P.S.ஃபயாசுதீன் & ஆயிஷா ரிஸ்வானா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, பள்ளப்பட்டி கிராமம், ஆசாத் நகர், தென் மதுரை தெருவில் பழைய சர்வே எண்.738A1, புதிய சர்வே எண்.738/94, மனை எண்.10. இதற்கு உட்பட்ட 1. கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி பரப்பளவு இடம், தற்போதய RCC கட்டிடம், எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட. இதன் கதவு எண்.114, மின் இணைப்பு எண்.06-029-007-276. **நான்கு எல்லைகள் :** தெற்கில் : ஃபயாசுதீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, கிழக்கில் : கொத்துக்கார கலில் ரஹுமான் வீடு மற்றும் நான்கு அடி அகல மேல்புறத்தில் உள்ள தென்வடல் சந்து, வடக்கில் : பெளஜியா பேகம் வீடு மற்றும் நான்கு அடி அகல தென்புற கீழ்மேல் சந்து, மேற்கில் : 14 அடி அகல தென்வடல் தெரு. 2. கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி பரப்பளவு இடம், தற்போதய RCC கட்டிடம், எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட. இதன் கதவு எண்.115, மின் இணைப்பு எண்.06-029-007-275 மற்றும் 06-029-007-277. **நான்கு எல்லைகள் :** தெற்கில் : அப்துல் ஜபார் வீடு மற்றும் நான்கு அடி அகல வடபுறத்தில் கீழ்மேல் சந்து, கிழக்கில் : கொத்துக்கார கலில் ரஹுமான் வீடு மற்றும் நான்கு அடி அகல மேல்புறத்தில் உள்ள தென்வடல் சந்து, வடக்கில் : ஃபயாசுதீன் மற்றும் ஆயிஷா ரிஸ்வானா ஆகியோர்களது வீடு, மேற்கில் : 14 அடி அகல தென்வடல் தெரு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.27,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (P.S.ஃபயாசுதீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, பள்ளப்பட்டி கிராமம், பழைய ஆயன் சர்வே எண்.552 & 553, புதிய ஆயன் சர்வே எண்.552/1C1A, இதற்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 84 அடி, தென்புறம் 83 3/4 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக மொத்தம் 3355 சதுரடி பரப்பளவு, **நான்கு எல்லைகள் :** தெற்கில் : அசியமா, மற்றவர்களின் நிலம், கிழக்கில் : 24 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கில் : முகமது ஷரீப், மஞ்சவாலி, பாதூர் நிஷா ஆகியோர்களின் நிலம், வடக்கில் : சிராஜுதீன் மற்றவர்களின் நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.54,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
04.12.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேடசந்தூர் கிளை கதவு எண்.1, 694/2, வார்டு எண்.11, ராஜகோபாலபுரம், வடமதுரை மெயின் ரோடு, ஆத்துமேடு, வேடசந்தூர், திண்டுக்கல் - 624710 செல் : 7397789914

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நியந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேடசந்தூர் கிளை, கதவு எண்.1, 694/2, வார்டு எண்.11, ராஜகோபாலபுரம், வடமதுரை மெயின் ரோடு, ஆத்துமேடு, வேடசந்தூர், திண்டுக்கல் - 624710 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு ஏலம் எளிதான நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் செல் எண்: 7397789914 - ஐ **தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்ப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விற்பனத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14.11.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 26 Cm